



Postulat

Pour une stratégie immobilière répondant à la demande effective

Le développement de notre ville fait l'objet de préoccupations croissantes d'une partie de la population. En effet, l'équilibre entre nouvelles constructions et démographie est en ce moment plutôt fragile. Des craintes liées à la dynamique, que ce soit au niveau du taux de logements vacants ou en ce qui concerne l'emploi, ont pour conséquence de laisser planer des doutes. Même si la situation reste à ce jour délicate, Porrentruy aura des atouts à faire valoir dans le futur. La qualité de vie au sein de notre cité n'est plus à démontrer et la politique d'investissements entreprise actuellement contribuera certainement à augmenter l'attractivité de notre cité dans le futur. Autrement dit, des graines ont été semées. Et il s'agira d'attendre le temps des récoltes.

Toutefois, en attendant ces dernières, certaines préoccupations ont été formulées, entre-autres via une pétition qui a récolté plus de 300 signatures, dont un nombre significatif de Porrentruy. Les pétitionnaires demandent divers éléments, comme l'arrêt, à brève échéance, de la prolifération sur le territoire communal d'immeubles locatifs. Cette démarche fait suite au projet de construction d'un nouvel immeuble à Lorette et des craintes liées.

Par ce type de démarche, la population exprime son souhait de retrouver un développement immobilier cohérent. Un des grands défis de notre commune, sera de rétablir la confiance entre les promoteurs et la population, mais aussi d'explorer davantage les investissements qui font actuellement défaut dans notre ville. Ceci dans le but d'éviter au maximum la construction d'objets dont le marché serait déjà saturé.

D'autres villes de Suisse rencontrent également des difficultés analogues. Pour y faire face, certaines d'entre elles prévoient des stratégies immobilières. Ces feuilles de routes, analysent périodiquement le marché et formulent des recommandations pour orienter le développement immobilier vers des objectifs précis. Ainsi, les investisseurs potentiels peuvent avoir une base de planification pour adapter au mieux l'offre en fonction de la demande, évitant ainsi au maximum les logements ou locaux vacants. Un tel instrument peut également être une base de discussion entre les différents acteurs publics et privés pour coordonner leurs actions. Enfin, les autorités communales pourraient avoir un débat régulier quant à la nature des buts à atteindre, mais aussi suivre et évaluer les objectifs rétrospectivement pour établir des bilans. Dans le cas de Porrentruy, un ou des outil(s) analogue(s) peuvent se justifier pour tendre vers un développement souhaitable et durable.

Par le présent postulat, il est donc demandé au Conseil municipal d'analyser l'état de la situation du marché des logements vides à Porrentruy, en fonction de leur typologie, afin de pouvoir favoriser l'élaboration d'une stratégie immobilière incitant les nouveaux projets à répondre au mieux à la demande effective.

Pour le groupe PLR


Xavier Brunner

Porrentruy en veut.

Avancer ensemble.

 @PLRPorrentruy
 www.plrj.ch